



friendlyMenuires



## APPARTEMENT L'ÉCUREUIL BLANC LES MÉNURIES

### APPARTEMENT L'ÉCUREUIL BLANC, LES MÉNURIES

Location de vacances pour 4 personnes aux Menuires

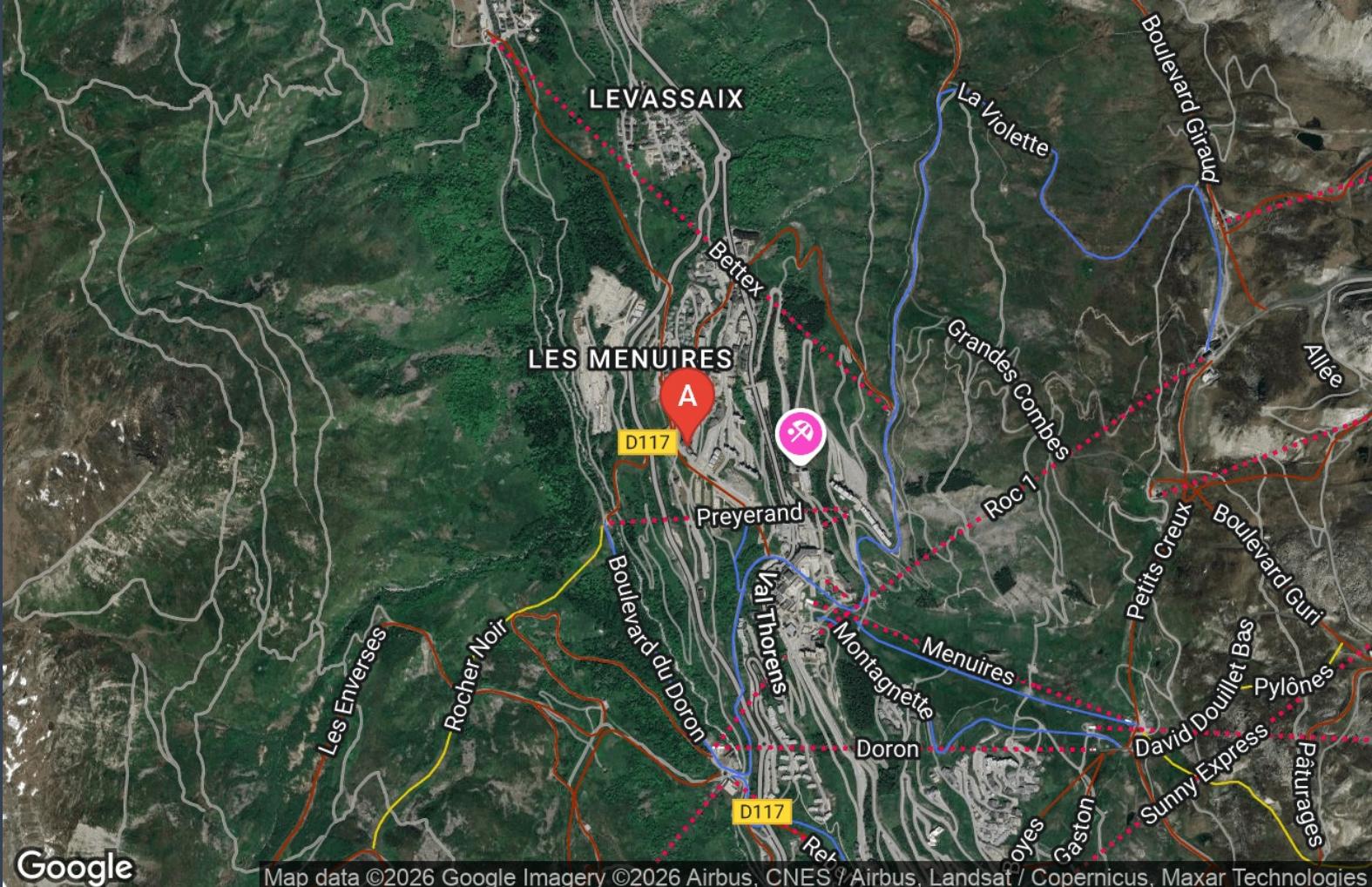
<https://lecurieuilblanc-lesmenuires.fr>



Laurie GRANDJEAN et  
Guillaume DENIZOT

06 71 21 20 88

**A** Appartement L'écureuil blanc, Les Ménuires :  
Résidence Sarvan, 140 rue des blanchots,  
Preyerand 73440 Les Ménuires



Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





## Appartement L'écureuil blanc, Les Ménuires



Appartement  
nt

4  
personnes

0  
chambre

23  
m<sup>2</sup>



Studio 4 personnes avec vue magnifique sur le massif de la Masse et lumineux (exposition Sud-Ouest), aucun vis-à-vis.  
Résidence ski aux pieds (au départ de la résidence : pistes de ski alpin et ski de fond, sentiers raquettes/piétons).  
Au calme : 7ème et dernier étage (3 appartements seulement sur le palier, loin de l'agitation et des mouvements dans une résidence)



#### Informations sur le logement :

- 1 séjour/cuisine avec coin salon (canapé lit gigogne), cuisine équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, four combiné grill/micro-onde, 2 plaques de cuisson à induction, hotte, cafetière Senséo, bouilloire, grille-pain, appareil raclette, appareil à fondue);
- 1 cabine avec 2 lits superposés;
- 1 cabine bureau/dressing/rangement avec espace télétravail (chaise et bureau pliables, écran + câble HDMI fournis, ordinateur non fourni);
- 1 salle de douche (1 vasque, sèche serviette);
- 1 WC séparé;
- 1 balcon;
- surface : 20m<sup>2</sup> Carrez (25m<sup>2</sup> au sol);
- 1 casier à ski dans le local à skis de la résidence (local sécurisé par un code d'accès, casier à skis fermé à clé);
- Wi-Fi (box internet connectée à la fibre);
- Nombreux rangements;
- Volets roulants électriques;
- Loisirs dans le logement :
  - o TV (bouquet Orange);
  - o livres divers + enfants;
  - o lecteur DVD + DVD;
  - o jeux de cartes + jeux de société;
  - o console Playstation 3 + jeux + 2 manettes;
  - o enceinte Bluetooth.

L'espace télétravail de l'appartement permet de concilier loisirs et activité professionnelle, dans le cadre d'un séjour hiver, été ou hors saison.

Couettes et oreillers fournis.

#### Modalités de réservation:

- accompte de 25% du prix de la location (par virement ou chèque)
- solde du règlement + caution de 300 EUR (pour palier tout dégât ou ménage non fait en fin de séjour) à verser jusqu'à 48h avant la date d'arrivée .

Cette caution sera rendue au plus tard 15j après la date de fin de séjour, décrémentée des éventuels dégâts réalisés durant le séjour ou ménage non fait.

#### A prévoir par le/la locataire :

- Apporter draps, housses de couette, taies d'oreiller et serviettes :
  - o Lits superposés (matelas de 80x190 cm): draps de dessous 80x190 cm. housses pour couette 140x200 cm. taies d'oreiller:



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 0
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Appareil à raclette Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à fondue Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Ascenseur Ce logement ne convient pas aux personnes à mobilité réduite (accès au logement par l'ascenseur jusqu'au 6ème étage puis escalier pour monter au 7ème étage).
 <i>Activités</i>	Local à skis
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet
 <i>Stationnement</i>	Parking
 <i>Services</i>	
 <i>Extérieurs</i>	

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée à partir de 17h (nous contacter pour un autre horaire en fonction du précédent locataire).
<i>Départ</i>	Départ pour 12h00 (nous contacter pour un autre horaire en fonction du locataire suivant).
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	<p>Modalités de réservation:</p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accompte de 25% du prix de la location (par virement ou chèque)</li> <li>- solde du règlement + caution de 300 EUR (pour pallier tout dégât ou ménage non fait en fin de séjour) à verser jusqu'à 48h avant la date d'arrivée .</li> </ul> <p>Cette caution sera rendue au plus tard 15j après la date de fin de séjour, décrémentée des éventuels dégâts réalisés durant le séjour ou ménage non fait.</p>
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux      Virement bancaire
<i>Ménage</i>	A réaliser par le locataire à la fin du séjour.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps de lit et serviettes de toilette à apporter par le locataire
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 12/01/26)

Appartement L'écureuil blanc, Les Ménuires

Taxe d'habitation incluse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/12/2025 au 03/01/2026				1000€
du 03/01/2026 au 24/01/2026	70€	75€		
du 24/01/2026 au 31/01/2026				500€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				500€
du 01/03/2026 au 08/03/2026				1000€
du 08/03/2026 au 17/04/2026	70€	75€		



## Lacanau à vélo

562.3 km  
📍 LACANAU-OCEAN



1

Cette boucle à vélo au départ de Lacanau vous permet de découvrir une belle diversité de paysages originels entre océan, dunes et forêts. Le parcours se fait par pistes cyclables, et est donc parfaitement adapté aux familles. Vous trouverez sur votre parcours la Réserve Naturelle de l'Etang de Cousseau, qui se découvre à pied depuis le parking à vélo à l'entrée de Lesperon.



## Marais du Baluard

📞 +33 5 56 73 17 73

592.1 km  
📍 TALAIS



2

Jusqu'au XVème siècle, Talais était une île entre océan et estuaire. La zone fut asséchée à la fin du XVIème siècle sur ordre d'Henri IV. La proximité de l'océan et de ses plages, la beauté du plus bel estuaire d'Europe, le charme des marais, sont aujourd'hui à l'origine d'une activité touristique en développement : les visites des exploitations ostréicoles et la dégustation d'huîtres.



## La Pointe de Grave

📞 +33 5 56 09 61 78  
💻 <http://www.tourisme-leverdon.com>

593.2 km  
📍 LE VERDON-SUR-MER



3

La Pointe de Grave constitue l'extrême nord du Médoc, entre Bordeaux et l'Océan Atlantique. Elle est située à l'embouchure de l'Estuaire de la Gironde, face à la ville de Royan. Cette configuration géographique unique en France lui confère un très grand intérêt ornithologique lors de la migration prénuptiale : l'effet "entonnoir" y concentre les oiseaux qui migrent le long de la côte et ceux qui, plus à l'intérieur, hésitent à traverser l'estuaire et en longent la rive jusqu'à son extrémité. Ces deux flux convergent alors au-dessus de la Pointe de Grave avant de traverser l'estuaire en direction de la Charente-Maritime et, au-delà, vers l'Europe du Nord et la Sibérie. La LPO Aquitaine y coordonne le suivi scientifique de la migration, effectué chaque année de mars à mai. Plus d'une centaine d'espèces y est observée sur les trois mois de suivi.

# Mes recommandations (suite)

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



# Mes recommandations (suite)

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires

